

## RELACIÓN DE CONCEPTOS EN MATERIA NOTARIAL Y REGISTRAL

- **Notarías.** *Naturaleza jurídica.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 7767 del 28 de abril de 2004).
- **Asesores jurídicos y notarios encargados.** *Inhabilidades e incompatibilidades.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 653 del 2 de junio de 2004).
- **Adjudicación de baldíos.** *Registro de Resoluciones.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 426 del 21 de junio de 2004).
- **Titularidad del derecho de dominio de inmuebles.** *Se acredita mediante el título debidamente registrado, es decir por medio de la tradición. Los certificados de sana y pacífica posesión, no son objeto de registro. El certificado de tradición no tiene documento análogo.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 426 del 21 de junio de 2004).
- **Protocolo notarial.** *Prohibición para disponer de él.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto OAJ-404 del 24 de junio de 2004).
- **Presencia del notario en las diligencias notariales.** *Principio de intermediación.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto OAJ-529 del 22 de agosto de 2004).
- **Falsa tradición.** *Se refiere a los actos que no se derivan del derecho de propiedad o dominio. Si la posesión tiene antecedente registral, no debe desconocerse y los posteriores actos que se realicen continuarán registrándose en la sexta columna del folio de matrícula respectivo según el caso.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto 14636 del 24 de agosto de 2004).
- **Escritura pública.** *Copia que presta mérito ejecutivo. Procedimiento en caso de pérdida.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto OAJ-621 del 10 de septiembre de 2004).
- **Registro de firmas.** *Producidas por escáner.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto 18490 del 15 de octubre de 2004).
- **Empleados de las notarías.** *Régimen laboral. Sustitución de empleador.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto OAJ-00780 del 16 de noviembre de 2004).
- **Impuesto de registro y derechos de registro.** *Que se generan por efectos de la cesión de contratos de fiducia que comprendan bienes inmuebles dentro de un proceso de fusión de sociedades fiduciarias, diferentes de aquellos gastos que por los mismos conceptos genera la escritura pública de fusión.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto DJU-00098 del 31 de enero de 2005).
- **Plusvalía.** *Inscripción del gravamen.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJC-133 del 8 de febrero de 2005).
- **Acumulación de liquidación de herencia de dos matrimonios.** *Procedimiento liquidatorio. Recursos contra notas devolutivas.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 316 del 23 de mayo de 2005).
- **Notarios.** *Competencia.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto OAJ-326 del 24 de mayo de 2005).
- **Licencia urbanística de desenglobe.** *Los notarios y registradores sólo pueden exigirla en los casos de división de terrenos y de urbanización o parcelación de lotes, por lo tanto, en los casos de englobe (aún recaiga sobre la parte restante) y otras situaciones (construcción, p. ej.) no se requieren, desde el punto de vista notarial y registral.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto OAJ-375 del 10 de junio de 2005).
- **Trámite sucesoral.** *Alcance de los poderes.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto OAJ-405 del 24 de junio de 2005).
- **Patrimonio de familia.** *Extinción. Escritura pública.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1832 del 7 de junio de 2005).

- **Área y linderos en división material.** *Cualquier inclusión, aclaración o modificación del área de un terreno, debe estar respaldado o emitido por la autoridad competente.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto OAJ-482 del 2 de agosto de 2005).
- **Derechos notariales.** *En escrituras públicas otorgadas y no autorizadas. Devolución.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto del 17 de agosto de 2005).
- **Notarías.** *Régimen de los empleados. Obligaciones y funciones.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto 474 del 29 de julio de 2005).
- **Naturaleza jurídica de las notarías.** *Responsabilidad de las obligaciones.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto 473 del 29 de julio de 2005).
- **Notarios.** *Régimen de incompatibilidades para aspirar a cargo de elección popular.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto del 15 de febrero de 2008).
- **Testamentos abiertos y cerrados.** *Especificación del Círculo en el cual deben registrarse.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto 2250).
- **Bienes baldíos.** *Su carácter imprescriptible.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Concepto OAJ-977).
- **Compraventa de inmueble a nombre de consorcios.** *Acto de registro.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2376 del 25 de junio de 2009).
- **Secretarios y asesores de notarías.** *No pueden adelantar procesos ni llevar negocios en la entidad donde laboran.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 10227 del 1º de julio de 2009).
- **Protocolo notarial.** *Autorización de copias de escrituras por los secretarios de las notarías.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consultas 2701 y 3419 del 10 de julio de 2009).
- **Derechos por concepto del ejercicio de la función notarial.** *Naturaleza del aporte especial con destino al Fondo de Notariado.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3204 del 16 de julio de 2009).
- **Liquidación de sociedades conyugales.** *Inscripción de renuncia de gananciales.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2771 del 17 de julio de 2009).
- **Transformación de sociedad anónima en sociedad por acciones simplificada.** *Instrumentación.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2625 del 28 de julio de 2009).
- **Registro de escrituras.** *Declaración de construcción sobre un mismo inmueble.* (Superintendencia de Notariado y Registro, consulta 1121 del 29 de julio de 2009).
- **Poderes otorgados en el exterior.** *Ante cónsul de Colombia. Por colombiano que no cuenta con cédula de ciudadanía colombiana.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3931 del 14 de agosto de 2009).
- **Agencia oficiosa.** *Procede para la administración de negocios ajenos. Limitaciones del agente oficioso.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3835 del 25 de agosto de 2009).
- **Actividad notarial en el extranjero.** *Por parte de los cónsules colombianos.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 4064 del 25 de agosto de 2009).
- **Capitulaciones matrimoniales.** *Concepto y naturaleza. Registro.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3915 del 9 de septiembre de 2009).
- **Sentencia de divorcio proferida en el exterior.** *Exigencia del exequátur.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2968 del 9 de septiembre de 2009).
- **Unión marital de hecho.** *Escritura pública de declaración. Requisitos.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3675 del 9 de septiembre de 2009).

- **Registro civil de nacimiento.** *Consignación de nota de adopción efectuada en el exterior.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 4204 del 9 de septiembre de 2009).
- **Resciliación de la escritura pública.** *Alcance de la figura.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3079 del 9 de febrero de 2011).
- **Escrituras públicas.** *Identificación de los otorgantes.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Oficina Jurídica, Consulta 390 del 28 de febrero de 2011).
- **Inscripciones.** *Compraventa de lotes de inhumación o de cementerio.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1099 del 5 de marzo de 2011).
- **Exequátur.** *Requisitos para su validez en Colombia. Referencia a las sentencias de divorcio proferidas en el exterior.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 292 del 24 de febrero de 2011).
- **Escritura pública.** *Identificación de los otorgantes.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 390 del 28 de febrero de 2011).
- **Ejercicio de la función registral.** *Liquidación de derechos.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 879 del 7 de abril de 2011).
- **Constitución de patrimonio de familia.** *En cesión de bien fiscal.* (Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1097 del 7 de abril de 2011).
- **Hipotecas.** *Causales de extinción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Oficina Jurídica, Consulta 3386 del 7 de octubre de 2011).
- **Liquidación de derechos de registro.** *Ejercicio de la función registral.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3164 de 2012).
- **Valorización.** *Gravamen.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 139 del 2 de febrero de 2012).
- **Divorcio.** *Intervención del defensor de familia. Cuando los menores nacieron en el exterior o no residen en el país.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1069 del 8 de marzo de 2012).
- **Actas de conciliación.** *Escritura pública.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 5343 del 14 de marzo de 2012).
- **Autenticaciones.** *Por parte de los jueces.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 4822 del 4 de diciembre de 2012).
- **Ejercicio de la función notarial.** *Impuestos y aportes a cargo de los notarios. Exención del pago de retención en la fuente.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 69 de 2013).
- **Sociedad conyugal.** *Liquidación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 576 de 2013).
- **Cesión de crédito hipotecario.** *Inscripción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 633 de 2013).
- **Embargos.** *Concurrencia. Prelación de créditos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1215 de 2013).
- **Afectación a vivienda familiar.** *Se cancela por vía notarial cuando existe común acuerdo entre las partes. De lo contrario la cancelación de la misma se adelantará por vía judicial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1260 de 2013).
- **Folios de matrícula inmobiliaria.** *Unificación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1359 de 2013).

- **Medidas cautelares.** *Procedencia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1433 de 2013).
- **Ejercicio de la función notarial.** *Derechos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1456 de 2013).
- **Reglamento de propiedad horizontal.** *Obligatoriedad de protocolizarlo.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1779 de 2013).
- **Registro de hipotecas.** *Por documento privado en el apéndice del libro de anotación de hipotecas.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1897 de 2013).
- **Concurso de acreedores.** *Embargos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1901 de 2013).
- **Tradicción.** *Inscripciones.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2038 de 2013).
- **Reserva de usufructo.** *Sobre derechos y acciones.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2110 de 2013).
- **Afectación a vivienda familiar.** *Se puede constituir sobre predio rural.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2145 de 2013).
- **Códigos notariales.** *Creación, procedimiento y solicitud.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2173 de 2013).
- **Apertura de un testamento cerrado.** *Requisitos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2223 de 2013).
- **Reconstrucción de escrituras públicas.** *Procedimiento* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2249 de 2013).
- **Revocatoria de poder.** *Efectos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2344 de 2013).
- **Cancelación de anotaciones.** *En procesos de extinción del dominio.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2484 de 2013).
- **Derechos de registro.** *Entidades exentas.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2520 de 2013).
- **Actos administrativos.** *Revocatoria directa.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2542 de 2013).
- **Escritura pública.** *Corrección de errores en numeración.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2563 de 2013).
- **Derechos herenciales.** *Venta* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2616 de 2013).
- **Titular del derecho de dominio en transformación de sociedades.** *Actualización de nombre* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2631 de 2013).
- **Afectación a vivienda familiar.** *Comprobantes fiscales.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2640 de 2013).
- **Vivienda de Interés Social Prioritario.** *Creación de códigos especiales para la exención de impuestos y derechos de notariales.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2776 de 2013).
- **Licencia urbanística.** *En la subdivisión de predios.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2795 de 2013).

- **Creación de folio de matrícula inmobiliaria.** *Inmueble cuya posesión material fue adjudicada en proceso de sucesión.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2838 de 2013).
- **Fideicomiso.** *Restitución.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2842 de 2013).
- **División material de predios con falsa tradición.** *Inscripción de sentencia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2919 de 2013).
- **Autorización.** *Firma de las partes en diferentes momentos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3010 de 2013).
- **Transferencia a título gratuito.** *Predio de propiedad de entidad territorial a entidad de derecho público.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3020 de 2013).
- **Propiedad horizontal.** *Zonas comunes.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3040 de 2013).
- **Medidas cautelares.** *Levantamiento.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3186 de 2013).
- **Englobe.** *De matrículas inmobiliarias.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3245 de 2013).
- **Servidumbres.** *Constitución.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3254 de 2013).
- **Tradicición.** *Registro de la posesión mediante escritura pública de sucesión.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3357 de 2013).
- **Interdicción judicial.** *Registro.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3475 de 2013).
- **Limitaciones y gravámenes.** *Certificación de imposibilidad de constituir una limitación de enajenación de conformidad con una solicitud de autoridad extranjera.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3558 de 2013).
- **Poder dispositivo.** *Suspensión.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 5307 de 2013).
- **Registro de escrituras públicas.** *Otorgadas en el exterior.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta CR-005 de 2013).
- **Inventario solemne de bienes.** *Requisitos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 486 del 5 de marzo de 2013).
- **Exequátur.** *De sentencia de divorcio proferida en el exterior.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1660 del 17 de mayo de 2013).
- **Empleados de las notarías.** *Régimen laboral.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-1259 del 27 de mayo de 2013).
- **Licencias para enajenar bienes de un menor de edad.** *Escritura pública* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1968 del 26 de mayo de 2013).
- **Central de Inversiones.** *Cancelación de hipoteca.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1952 del 4 de junio de 2013).
- **Matrimonio civil.** *Ante notario. Certificado de soltería.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1978 del 6 de junio de 2013).

- **Donación.** *Insinuación. Reparto Notarial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2152 del 24 de junio de 2013).
- **Cobro de derechos notariales.** *Por concepto de fideicomiso civil.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2386 del 25 de junio de 2013).
- **Licencias de construcción.** *En propiedad horizontal existente.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 978 del 4 de julio de 2013).
- **Inventario solemne de bienes.** *Matrimonios a domicilio. Competencia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2434 del 8 de julio de 2013).
- **Donación.** *De bienes fiscales.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-1726 del 5 de julio de 2013).
- **Notarios encargados.** *Relación con los empleados. Delegación de funciones.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1857 del 9 de julio de 2013).
- **Superintendencia Delegada para el Notariado.** *Tiene facultad para ordenar la suspensión provisional en un proceso disciplinario adelantado contra un notario.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 157 del 10 de julio de 2013).
- **Poderes.** *El presentado para iniciar un trámite de divorcio de mutuo acuerdo por vía notarial. Requisito.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1907 del 10 de julio de 2013).
- **Función notarial fuera del despacho.** *Exigencias.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1949 del 15 de julio de 2013).
- **Divorcio notarial.** *Conciliación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1950 del 15 de julio de 2013).
- **Revocatoria de testamento.** *Por poder.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2435 del 16 de julio de 2013).
- **Otorgamiento y posterior registro de una escritura pública de compraventa de un inmueble procedente de segregación de uno de mayor extensión.** *Paz y salvo predial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2272 del 17 de julio de 2013).
- **Notario.** *Retiro forzoso por edad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1883 del 18 de julio de 2013).
- **Patrimonio de familia e hipoteca.** *Bienes hipotecados.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2081 del 23 de julio de 2013).
- **Inventario solemne.** *Cuando los hijos precedentes al vínculo que va a contraer pareja son de ambos compañeros o contrayentes.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2448 del 24 de julio de 2013).
- **Asientos registrales.** *Cancelación y corrección de inscripciones.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2810 del 26 de julio 2013).
- **Derechos notariales y registrales.** *En VIS y en VIP.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2607 del 29 de julio de 2013).
- **Poder general.** *Para disposición de bienes de una persona detenida y solicitada en extradición por narcotráfico.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2856 del 29 de julio de 2013).
- **Acta de conciliación.** *En escritura pública.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2092 del 31 de julio de 2013).

- **Cancelación o sustitución del patrimonio de familia.** *Trámite voluntario de acuerdo al Decreto 019 de 2012.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 10400 del 3 de agosto de 2013).
- **Autorización de notario a persona designada por personería municipal para su toma.** *Huella dactilar a personas de tercera edad con destino a cobro de subsidios.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1231 del 4 de agosto de 2013).
- **Derechos posesorios.** *Compraventa.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2151 del 5 de agosto de 2013).
- **Usufructo.** *Constitución a favor de un tercero. Derechos pecuniarios.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2429 del 5 de agosto de 2013).
- **Recuperación de apellidos y parentesco con madre biológica.** *Después de una adopción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2793 del 5 de agosto de 2013).
- **Municipios.** *Zonas de cesión.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2521 del 6 de agosto de 2013).
- **Revocatoria o nulidad de diligencia presentación personal o reconocimiento.** *En promesa de permuta.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2864 del 5 agosto de 2013).
- **Facultad de los notarios.** *Para la realización de prueba anticipada. Interrogatorio de parte.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3019 del 6 de agosto de 2013).
- **Cédula de ciudadanía.** *Como documento de identificación y de cambio de nombre.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 19456 del 8 de agosto de 2013).
- **Escrituras protocolizadas.** *Solicitud de copias.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2188 del 13 de agosto de 2013).
- **Improcedencia de corrección de área y linderos.** *Citados en el inventario de bienes y partición por vía notarial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2611 del 13 de agosto de 2013).
- **Declaraciones extraproceso.** *Mujeres cabeza de familia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-2318 del 14 de agosto de 2013).
- **Aplicación artículo 89 del Decreto 019 de 2012.** (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2839 del 15 de agosto de 2013).
- **Declaración ante notarios.** *Con fines judiciales.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3028 del 16 de agosto de 2013).
- **Testamento cerrado.** *Apertura.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3038 del 20 de agosto de 2013).
- **Derechos Notariales.** *Por concepto de cesión a título gratuito.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3076 del 22 de agosto de 2013).
- **Escritura pública.** *Corrección.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3129 del 23 de agosto de 2013).
- **Certificados de tradición a través de internet.** *Viabilidad jurídica de emplear la Cuenta Única Notarial para la realización de pagos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2345 del 25 de agosto de 2013).
- **Improcedente inscripción de adjudicación.** *Con paz y salvo de otro predio.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3097 del 26 de agosto de 2013).

- **Derechos registrales.** *En resciliación de contrato.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3252 del 26 de agosto de 2013).
- **Errores consignados en registro civil.** *Cuya corrección requiera de orden judicial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 0511 del 26 de agosto de 2013).
- **Derechos notariales.** *Matrimonio civil.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3287 del 26 de agosto de 2013).
- **Derechos registrales.** *En fidecomiso mercantil.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3184 del 27 de agosto de 2013).
- **Nota devolutiva.** *Agencia Oficiosa.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3353 del 30 de agosto de 2013).
- **Derechos notariales.** *Por división material.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3286 del 2 de septiembre de 2013).
- **Nombramiento de notarios.** *Términos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2411 del 3 de septiembre de 2013).
- **Inventario solemne.** *Para personas extranjeras.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2778 del 3 de septiembre de 2013).
- **Renuncia a la nacionalidad colombiana.** *Trámite.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2503 del 6 de septiembre de 2013).
- **Liquidación de sociedad conyugal.** *De extranjeros casados en el exterior.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2525 del 10 de septiembre de 2013).
- **Cesión de bienes fiscales.** *A Empresas Sociales del Estado.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3299 del 12 de septiembre de 2013).
- **Certificaciones de publicación a través de periódicos de amplia circulación.** *Autenticación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1985 del 17 de septiembre de 2013).
- **Loteo.** *Registro de escritura.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2449 del 19 de septiembre de 2013).
- **Intereses moratorios.** *Por no registrar oportunamente.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3313 del 26 de septiembre de 2013).
- **Autenticación de documentos escaneados y contenidos en un CD.** *Mediante firma digital o electrónica.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3243 del 27 de septiembre de 2013).
- **Responsabilidad extracontractual, administrativa y patrimonial de la Superintendencia de Notariado y Registro.** *Con ocasión de la prestación del servicio público notarial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3411 del 30 de septiembre de 2013).
- **Compraventa de acciones.** *En cabeza de un menor de edad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3828 del 4 de octubre de 2013).
- **Cumplimiento promesa de compraventa.** *Extranjero fallecido.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3770 del 7 de octubre de 2013).
- **Sucesión ante notario.** *Acreditación de la unión marital de hecho.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3872 del 9 de octubre de 2013).
- **Compraventa bien inmueble.** *Por parte de un incapaz por razón de su edad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 4039 del 17 de octubre de 2013).

- **Competencia de sus actos.** *Personas en estado de discapacidad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3995 del 18 de octubre de 2013).
- **Testimonio y certificación de notario.** *Respecto de hecho relacionado con cumplimiento de una obra contratada.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3815 del 22 de octubre de 2013).
- **Competencia de los fiscales.** *Frente a medidas cautelares.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3219 del 25 de octubre de 2013).
- **Constitución patrimonio de familia.** *Compra realizada entre hermanos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 4130 del 6 de noviembre de 2013).
- **Conciliación extrajudicial.** *En materia contencioso administrativo.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 4347 del 29 de noviembre de 2013).
- **Limitaciones y afectaciones.** (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 599 de 2014).
- **Expedición de copia.** *De escritura que presta mérito ejecutivo.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 627 de 2014).
- **Adjudicación de baldío.** *Aclaración a resolución.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 785 de 2014).
- **Registro de acta de remate.** *Término.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 941 de 2014).
- **Recepción, extensión, otorgamiento y autorización de escrituras públicas.** *Prestación del servicio notarial fuera de la sede de la notaría.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1012 de 2014).
- **Derechos notariales.** *Cancelación del contrato de arrendamiento. Linderos en las escrituras de cancelación del patrimonio de familia. Cédula catastral en los poderes generales de escritura pública.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1082 de 2014).
- **Identificación.** *De las personas ante los notarios.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1299 de 2014).
- **Hijo extramatrimonial.** *Reconocimiento.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1421 del 14 de abril de 2014).
- **Embargo de derechos.** *De falsa tradición.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1477 de 2014).
- **Capitulaciones.** *Estipuladas en el exterior.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1507 del 26 de mayo).
- **Cancelación de anotaciones.** *Por inscripción de pertenencia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1519 de 2014).
- **Patrimonio de familia.** *Cancelación y compraventa.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1701 de 2014).
- **Prescripción adquisitiva de dominio.** *Efectos de la declaración judicial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1702 de 2014).
- **Derechos e impuestos de registro.** *En fiducia mercantil.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1822 de 2014).
- **Derecho de petición de formulación de consulta.** *Consulta de los índices de propietarios y de inmuebles.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2021 de 2014).

- **Fiducia mercantil.** *Inscripción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2032 de 2014).
- **Ejidos.** Título de adjudicación. (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2034 de 2014).
- **Transferencia de subsuelo.** *Inscripción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2151 de 2014).
- **Certificado especial.** *Para pertenencia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2235 de 2014).
- **Inclusión de los números de documentos de identidad de las personas.** *En los folios de matrícula.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2449 de 2014).
- **Área y linderos.** *Determinación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2777 de 2014).
- **Bienes baldíos.** *Identificación registral.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2778 de 2014).
- **Sucesión.** *De Unidades Agrícolas Familiares.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2803 de 2014).
- **Régimen de propiedad horizontal.** *Lineamientos sobre los bienes privados y comunes.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2815 de 2014).
- **Bienes inmuebles.** *Adecuación de estado jurídico.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2804 de 2014).
- **Derecho de petición de formulación de consulta.** *Embargo de objetos que se posean fiduciariamente.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3139 de 2014).
- **Hijo extramatrimonial.** *Reconocimiento.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3373 de 2014).
- **Comprobantes fiscales.** *Para efecto escriturario.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3405 y 3106 de 2014).
- **Declaración de parte restante.** *Procedencia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3606 de 2014).
- **Saneamiento.** *Por motivos de utilidad pública.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3680 de 2014).
- **Actos notariales.** *La venta mediante poder especial y general.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3748 de 2014).
- **Impuesto de registro.** *Derechos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3275 de 2014).
- **Vigencia de registro.** *De medida de enajenación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1750 del 13 de febrero de 2014).
- **Documento privado.** *Efectos de la autenticación notarial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 60 del 3 de marzo 2014).
- **Trámite de liquidación de herencia.** *Mesadas pensionales.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 868 del 11 de marzo de 2014).
- **Escritura pública contentiva de matrimonio civil.** *Reconstrucción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1422 del 15 abril de 2014).

- **Protocolización de laudo arbitral.** *Causación de la tarifa notarial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1289 del 29 de abril de 2014).
- **Matrimonio civil.** *Entre extranjero y colombiano.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1659 del 30 de abril de 2014).
- **Vivienda.** *De interés prioritario.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-0886 del 12 de mayo de 2014).
- **Autenticación.** *Imposición de huellas.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1513 de 13 de mayo de 2014).
- **Funciones notariales.** *Efectuadas por inspector de policía.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1601 del 13 de mayo de 2014).
- **Paz y Salvo.** *Por cuotas de administración. Exigencia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1238 del 19 de mayo 2014).
- **Licencias para enajenar bienes de un menor de edad.** *Por escritura pública.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1381 del 20 de mayo de 2014).
- **Escritura pública.** *Presunción de falsedad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-1102 del 22 de mayo de 2014).
- **Vivienda.** *De interés prioritario.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 990 del 23 de mayo de 2014).
- **Otorgamiento de escritura pública.** *Acompañamiento por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1919 del 23 de mayo de 2014).
- **Expedición de copia que presta mérito ejecutivo.** *Viabilidad de corrección de escritura pública, incluyendo un acreedor.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1805 de del 26 de mayo de 2014).
- **División material.** *Requisitos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1809 del 27 de mayo de 2014).
- **Nacimiento.** *Inscripción extemporánea.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1852 del 27 de mayo de 2014).
- **Matrimonio civil.** *Ante notario.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1959 del 30 de mayo de 2014).
- **Conciliación extrajudicial.** *Ante entidades públicas.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1750 del 10 de junio de 2014).
- **Mecanismos que dispone la autoridad registral.** *Para ayudar a quien supuestamente fue timado, suplantado, víctima de una estafa o una falsedad documental.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-1777 del 10 de septiembre de 2014).
- **Reparto notarial.** *Empresa de Servicios Públicos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1848 del 22 de septiembre de 2014).
- **Declaración extraproceso.** *Expedición de copias a terceros.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2925 del 22 de septiembre de 2014).
- **Cédula de ciudadanía.** *Amarilla y con holograma.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3212 del 23 de septiembre de 2014).
- **Registro civil de nacimiento.** *Expedición de copia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3319 del 6 de octubre de 2014).

- **Unificación de criterio jurídico.** *Aplicación del artículo 89 del Decreto 019 de 2012.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 07 del 07 de octubre de 2014).
- **Requisitos de escritura pública de sucesión.** *Falsedad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3734 del 9 de octubre de 2014).
- **Apostilla.** *Legalización por parte de Cónsul.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3899 del 14 de octubre de 2014).
- **Adquisición de bienes inmuebles por parte de extranjeros.** *Reciprocidad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-2042 del 17 de octubre de 2014).
- **Cancelación de escritura pública.** *Contentiva de silencio administrativo positivo.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3807 del 20 de octubre de 2014).
- **No autorización de proyecto escriturario.** *Por avanzada edad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3370 del 21 de octubre de 2014).
- **Escrituración.** *Donde no existe notaría.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3759 del 24 de octubre de 2014).
- **Cobro de derechos notariales a las copias.** *Solicitadas por entidades para investigaciones o procesos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1254 del 12 de diciembre 2014).
- **Adquisición de predios.** *Por ciudadanos extranjeros.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 0609 de 2015).
- **Registro parcial.** *Tratamiento.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 93 de 2015).
- **Área y/o Linderos.** *Actualización.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 149 de 2015).
- **Documento.** *Fecha de inscripción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 231 de 2015).
- **Saneamiento automático.** *Por motivos de utilidad pública.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 311 de 2015).
- **Englobe de inmueble.** *Con otro inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 921 de 2015).
- **Escritura pública de venta derechos gerenciales.** *Por parte de los cónsules.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 0932 de 2015).
- **Dominio.** *Título traslativo.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1039 de 2015).
- **Cancelación por vía notarial de patrimonio de familia voluntario.** *Siendo beneficiario un menor de edad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 15 del 9 de febrero de 2015).
- **Inscripción de nacimientos, matrimonios y defunciones.** *Ocurridas en el exterior.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 0317 y 0318 del 23 de febrero de 2015).
- **Escritura Pública.** *Por persona de avanzada edad y con alzheimer.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 0841 del 26 de marzo de 2015).
- **Adopción.** *De colombiano en el exterior.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 807 del 30 de marzo de 2015).

- **Revocatoria de poder.** *Otorgado en forma conjunta. Autorización. Venta de inmueble por parte de persona residente en el exterior.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 533 del 10 de abril de 2015).
- **Matrimonio civil por poder.** *Entre persona colombiana y extranjera.* Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 0884 del 10 de abril de 2015).
- **Registro Civil.** *Expedición copia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1133 del 4 de mayo de 2015).
- **Poderes.** *General y especial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-1394 del 10 de junio 2015).
- **Matrimonio civil.** *Ante notario y solicitud de pensión de jubilación en aplicación del Decreto 1227 de 2015. Corrección del componente sexo en el Registro del Estado Civil.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta SNR2015EE0-18898 del 3 de julio de 2015).
- **Derechos notariales y registrales.** *Compraventa. Gobierno extranjero sede misión diplomática.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-0617 del 3 agosto de 2015).
- **Corrección nomenclatura.** *Por poseedor de predio.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2048 del 12 de agosto de 2015).
- **Silencio administrativo positivo.** *Revisión estratificación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-01678 del 28 de agosto de 2015).
- **Cambio de nombre y corrección componentes sexo.** *Transgénero, en Registro Civil Nacimiento. Menores de edad e incapaces.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 902 del 8 de abril de 2016).
- **Obligaciones del notario.** *En materia de seguridad social y prestaciones sociales.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-1864 del 21 de julio de 2016).
- **Matrimonio entre personas del mismo sexo.** *Objeción de conciencia por parte de notarios.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-1995 del 4 de agosto de 2016).
- **Avalúos de los bienes que comprenden la masa sucesoral y de igual modo al haber de la sociedad conyugal.** *Aplicación del artículo 444, 487 y 489 numeral 6 del Código General del Proceso. Unificación de criterios.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-2407 de octubre de 2016).
- **Contrato de permuta.** *Registro. Procedimiento.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1592 del 2017).
- **Empleados de notarías.** *Ejercicio de la abogacía.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-0966 del 16 de mayo de 2018).
- **Ejercicio de la función notarial.** *Conflicto de interés. Declaraciones extraproceso.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 652 del 25 de mayo de 2018).
- **Registro de propiedad inmobiliaria.** *Cierre de folio de matrícula.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2252 del 30 de mayo de 2018).
- **Cancelación derechos de registro y notariales.** *Hipoteca por mandato.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2276 del 5 de junio de 2018).
- **Trámite de sucesión notarial.** *Control de legalidad. Presentación personal de la solicitud.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2355 del 12 de junio de 2018).
- **Proceso de pertenencia.** *Requisitos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2333 del 13 de junio de 2018).
- **Reglamento de propiedad horizontal.** *Legalidad y vigencia. Área y linderos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2437 del 18 de junio de 2018).

- **Notarios.** *Designación y retiro forzoso. Acceso a la pensión de jubilación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-1318 del 19 de junio de 2018).
- **Tarifa por concepto del derecho notarial.** *Cobro* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2103 del 20 de junio de 2018).
- **Contenido de las escrituras públicas.** *Supervisión y control.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1966 del 26 de junio de 2018).
- **Información que reposa en el protocolo notarial.** *Obligación de suministrar copias, certificaciones o facilitar su acceso.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2112 del 26 de junio de 2018).
- **Poderes.** *Mandato y representación. Límites para su ejercicio. Poder para transferir.* Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2148 del 27 de junio de 2018).
- **Subsidio familiar de vivienda en especie.** *Beneficiarios.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2431 del 1º de julio de 2018).
- **Fideicomiso civil.** *Aclaración de la escritura pública de constitución.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2288 del 1º de julio de 2018).
- **Derechos de registro.** *Frente documentos devueltos sin registrar.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2290 del 1º de julio de 2018).
- **Compra de inmuebles por personas extranjeras.** *Con o sin residencia o domicilio en Colombia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2115 del 18 de julio de 2018).
- **Certificado de sana posesión.** *Naturaleza y requisitos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta PQR del 27 de julio de 2018).
- **Suspensión de notarios.** *Entidad sancionadora.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ-1633 del 2 de agosto de 2018).
- **Certificados de aptitud mental de personas mayores de 70 años.** *Solicitados para firmar escrituras públicas. Tiempo de validez.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta del 6 de agosto de 2018).
- **Sucesiones.** *Avalúo de los bienes en el activo hereditario.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3158 del 22 de agosto de 2018).
- **Protocolo notarial.** *Custodia y conservación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3436 del 6 de septiembre de 2018).
- **Servicio de escrituración.** *Requisitos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta del 20 de septiembre de 2018).
- **Falsa tradición.** *Inscripción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta del 27 de septiembre de 2018).
- **Medida de protección RUPTA.** *Cancelación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 4188 del 2 de noviembre de 2018).
- **Ejercicio de la función notarial.** *Servicio domiciliado.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta del 8 de noviembre de 2018).
- **Destrucción de instrumento público.** *Reconstrucción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta del 8 de noviembre de 2018).
- **Apertura de nuevo folio de matrícula inmobiliaria.** *Naturaleza de la decisión.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta OAJ 2732 del 22 de noviembre de 2018).
- **Patrimonio de familia.** *Cancelación. Derechos de herencia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta del 17 de diciembre de 2018).

- **Legalización de posesión.** *Procedimiento.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta PQR de 2018).
- **Derecho urbano.** *Suelo de protección.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta PQR de 2018).
- **Actuaciones ante notario.** *Rol del notario.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 859 de 2018).
- **Propiedad horizontal.** *Requisitos formales y materiales para la venta de inmuebles sometidos a este régimen.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1299 de 2018).
- **Insinuación de donación.** *Por parte de persona extranjera.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2336 de 2018).
- **Declaratoria de utilidad pública y oferta de compra.** *Naturaleza y registro.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2432 de 2018).
- **Garantía hipotecaria con inscripción de afectación a vivienda familiar.** *Facultad de los notarios.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2482 de 2018).
- **Vivienda familiar o patrimonio de familia.** *Inscripción de una afectación. Posterior a una inenajenabilidad decretada por una entidad pública.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2503 de 2018).
- **Actos sujetos a registro.** *Inscripción de actos de secuestro y embargo de remanentes.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2504 de 2018).
- **Registro de la propiedad inmobiliaria.** *Acción de simulación. Notas devolutivas.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2803 de 2018).
- **Medidas cautelares y contribuciones especiales.** *Caducidad de la inscripción* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3046 de 2018).
- **Licencias urbanísticas.** *Declaración de construcción. Otorgamiento de escritura para su inscripción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3530 de 2018).
- **Venta de bienes de incapaces.** *Régimen de los inmuebles.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3935 de 2018).
- **Actualización de linderos.** *Corrección y/o aclaración. Inscripción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 4048 de 2018).
- **Inventario de bienes del menor.** *Competencia de los notarios.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 4118 de 2018).
- **Hipotecas.** *Cancelación y extinción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta de 2018).
- **Documentos extranjeros.** *Legalización o apostillaje.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1102 de 2019).
- **Liquidación de herencia por el trámite notarial.** *Documentación. Liquidación adicional.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3866 de 2019).
- **Licencias de urbanización.** *Construcción. Subdivisión. Vigencia.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1432 del 9 de enero de 2019).
- **Liquidación adicional de herencia.** *Mutuo acuerdo de los interesados.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 3866 del 2019).
- **Documentos expedidos por autoridad extranjera.** *Legalización.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1102 del 2019).

- **Licencias urbanísticas.** *Subdivisión. Vencimiento.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 1432 del 9 de enero de 2019).
- **Constitución de afectación a vivienda familiar y/o patrimonio de familia.** *En uno o más inmuebles.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Consulta 2103 del 28 de noviembre de 2019).
- **Vivienda familiar.** *Constitución de afectación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER011464, consulta No. 380 de 2020).
- **Englobe de predios.** *Cuando sobre ellos se va a constituir un mismo régimen de propiedad horizontal por etapas.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2019ER103598, consulta No. 3280 de 2020).
- **Capitulaciones matrimoniales.** *Cuantía para efectos notariales.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER033479, consulta de 2020).
- **Escrituras públicas.** *Corrección de errores.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER004489 del 11 de marzo de 2020).
- **Unión marital de hecho.** *Documentos soportes del estado civil con vigencia expirada.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER017587 del 1 de abril de 2020).
- **Matrimonio civil.** *Necesidad de finiquitar vínculos anteriores.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER017949 del 2 de abril de 2020).
- **Trámite administrativo.** *Dudas.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER012605 del 3 de abril de 2020).
- **Defunción ocurrida en el exterior.** *Inscripción.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER023819 del 9 de abril 2020).
- **Áreas de cesión.** *Tratamiento registral.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER020848 de mayo del 2020).
- **Hijo extramatrimonial.** *Reconocimiento.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER028236 del 12 de mayo de 2020).
- **Matrimonio civil entre extranjeros.** *Requisitos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER029117 del 14 de mayo de 2020).
- **Personas con discapacidad mayores de edad.** *Ejercicio de la capacidad legal.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER029645 del 26 de mayo de 2020).
- **Propiedad horizontal.** *Régimen. Requisitos de desenglobe.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER033374 del 10 de junio de 2020).
- **Apertura de folios de matrícula.** *Para actos de falsa tradición.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER036344 del 11 de agosto de 2020).
- **Empleados de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y Notarías.** *Régimen y naturaleza.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER053647 del 10 de septiembre de 2020).
- **Escritura pública.** *Actos jurídicos que involucran bienes sujetos a registro.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2020ER077139 del 6 de noviembre de 2020).
- **Poderes.** *Aceptación. Dirigido a otro notario.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER001815 del 13 de enero de 2021).
- **Viviendas de interés social.** *Escritura Pública.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER012141 del 25 de febrero de 2021).
- **Bienes con subsidio.** *Cancelación prohibición de enajenar.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER012802 del 5 de marzo de 2021).

- **Bienes con subsidio.** *Prohibición de enajenación. Limitaciones, afectaciones, gravámenes, medidas cautelares y cancelaciones.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER027562 del 15 de abril de 2021).

- **Venta de predios.** *Por cuotas y/o porcentajes.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021IE004145 de mayo de 2021).

- **Escritura Pública.** *Otorgada por agente oficioso. Confirmación.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER042985 y SNR2021E-R043420 del 3 y 5 de mayo de 2021).

- **Personas con discapacidad mayores de edad.** *Apoyos y directivas anticipadas.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER043156 y SNR2021ER043657 del 5 y 6 de mayo de 2021).

- **Técnica notarial.** *Expedición de copia de escritura pública sustitutiva que presta mérito ejecutivo.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER03-1300 del 6 de mayo de 2021).

- **Actos o contratos.** *Asignación de apoyos y condición jurídica de la persona con sentencia de interdicción ejecutoriada.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER033406 de 10 de mayo de 2021).

- **Pacto de retroventa.** *Efectos jurídicos mientras se encuentra vigente su inscripción en el registro inmobiliario.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER031364 y SNR2021ER031390 del 10 de mayo de 2021).

- **Sucesión notarial.** *Menores de edad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER035587 del 24 de mayo de 2021).

- **División de pedio entre los comuneros.** *Sin actualizar área y/o linderos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER038491 del 27 de mayo de 2021).

- **Embargo hipotecario.** *Oferta de compra.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER045020 del 28 de mayo de 2021).

- **Ejercicio de la función.** *Incompatibilidad.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER041692 del 16 de junio de 2021).

- **Constitución de seudónimo.** *Por escritura pública.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER061315 del 22 de junio de 2021).

- **Trámite de liquidación de herencia.** *De dos causantes, hermanos, fallecidos siendo solteros y copropietarios de dos inmuebles y con los mismos herederos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER063972 del 29 de junio de 2021).

- **Trámite notarial.** *Por parte de un extranjero.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER045866 del 30 de junio de 2021).

- **Notarios.** *Impedimentos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER048372 del 1 de julio de 2021).

- **Trabajadores de las notarias.** *Certificación laboral.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER063263 del 9 de julio de 2021).

- **Persona de la tercera edad.** *Biometría y firma.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER069509 del 14 de julio de 2021).

- **Naturaleza de los notarios.** *Aplicación Decreto-Ley 019 de 2012 (Ley antitrámites).* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER057538 del 16 de julio de 2021).

- **Cancelación patrimonio de familia.** *Por parte del acreedor hipotecario.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER062832 del 22 de julio de 2021).

- **Certificación o constancia médica.** *Para constatar la capacidad mental de cualquiera de los intervinientes en un acto notarial.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER040278 de agosto de 2021).

- **Escrituras de venta.** *Actualización, aclaración, rectificación, e inclusión de área y/o linderos.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Rad. SNR2021ER060399 del 2 de agosto de 2021).

- **Curadores Urbanos.** *Instrucciones para la debida conformación de los expedientes y la adopción e implementación de medidas para control y seguimiento de las funciones a cargo.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Instrucción Administrativa N°. 01 del 18 de enero de 2022).

- **Registradores de Instrumentos Públicos.** *Lineamientos para la radicación y calificación remota de los documentos sujetos a registro remitidos por la agencia nacional de tierras- ANT.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Instrucción Administrativa N°. 02 del 20 de enero de 2022).

- **Directores Regionales, Registradores de Instrumentos Públicos, Funcionarios de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y Notarios del país capacitadores e implementados con el servicio de Radicación Electrónica de Documentos -REL.** *Lineamientos para el uso del aplicativo Radicación Electrónica - REL.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Instrucción Administrativa N°. 03 del 09 de febrero de 2022).

- **Registradores de instrumentos públicos.** *Inscripción de actos administrativos de enajenación temprana – Artículo 10 de la Ley 2155 de 2021.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Instrucción Administrativa N°. 04 del 16 de febrero de 2022).

- **Registradores de instrumentos públicos.** *Lineamientos para la radicación de medidas cautelares sujetas a registro provenientes de despachos judiciales.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Instrucción Administrativa N°. 05 del 22 de marzo de 2022).

- **Curadores Urbanos.** *Alcance, por medio de la cual se imparten instrucciones para la debida conformación de los expedientes y la adopción e implementación de medidas para control y seguimiento de las funciones a cargo.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Instrucción Administrativa N°. 06 del 26 de julio de 2022).

- **Caducidad de inscripción de las medidas cautelares y contribuciones especiales.** *Aplicación del artículo 64 de la Ley 1579 de octubre 1 de 2012.* (Cfr. Superintendencia de Notariado y Registro, Instrucción Administrativa N°. 08 del 30 de septiembre de 2022).