

ÍNDICE GENERAL

Introducción

1. El problema..... 5
2. Algunos objetivos 11

Capítulo I

Concepto, origen y caracteres del contrato de leasing financiero

1. El término leasing es polisémico 13
2. Visión de la doctrina y jurisprudencia..... 16
3. La supuesta evolución del leasing financiero a partir del leasing operativo 20
4. La reserva de la propiedad de los bienes con finalidad de garantía real..... 24
5. Distinción entre el concepto de operación de leasing financiero y contrato de leasing financiero. 32
6. Características del convenio 33
 - A. Bilateral..... 34
 - B. Consensual..... 34
 - C. Oneroso y conmutativo..... 36
 - D. De ejecución instantánea 36
 - E. Mercantil 38
 - F. De adhesión..... 38

Capítulo II

Panorama jurídico y principales manifestaciones del convenio

1. Marco jurídico 41
2. Definición legal del leasing financiero 47
3. Aspectos especiales: la atipicidad..... 49

| | |
|--|----|
| 4. Panorama del leasing financiero en el derecho comparado | 52 |
| A. Estados Unidos de América | 53 |
| B. Alemania | 57 |
| C. Francia | 58 |
| D. Italia | 59 |
| E. España | 59 |
| F. Argentina | 60 |
| 5. Distintas modalidades de leasing financiero | 62 |
| A. Leasing mobiliario e inmobiliario | 63 |
| B. Leasing habitacional | 64 |
| C. Lease back | 65 |
| D. Leasing directo e indirecto | 66 |
| E. Leasing público o municipal | 66 |

Capítulo III

El leasing financiero como actividad crediticia

| | |
|--|----|
| 1. El endeudamiento de dinero: elemento rector de la causa del negocio | 69 |
| 2. El esquema operativo: una relación de crédito modal..... | 72 |
| A. El contrato de adquisición de los bienes..... | 74 |
| B. La etapa de uso y goce de los bienes | 77 |
| C. La opción de compra de los bienes | 79 |
| 3. Actos de comercio de intermediación financiera | 81 |

Capítulo IV

Contenido y cumplimiento de la operación de leasing

| | |
|---|----|
| 1. La entrega de los bienes y la exoneración de responsabilidad del agente de crédito por su incumplimiento. | 85 |
|---|----|

| | |
|---|-----|
| 2. La obligación de pago de los cánones y su incumplimiento | 87 |
| 3. Conservación y aseguramiento de los bienes | 91 |
| 4. Perturbación del uso y goce de los bienes y vicios redhibitorios | 92 |
| 5. La evicción y los vicios redhibitorios frente a la obligación de pago del acreditado | 96 |
| 6. El beneficio empresarial del agente de crédito..... | 100 |
| 7. La restitución de los bienes a la terminación del contrato | 103 |
| Conclusiones | 105 |
| Referencias | |
| Doctrinales | 111 |
| Jurisprudenciales | 118 |
| Otras | 119 |