

ÍNDICE GENERAL

Resumen.....	9
Lista de tablas.....	11
Introducción.....	13

Capítulo I

FUNDAMENTOS TEÓRICOS DE LA TRANSFERENCIA DE BIENES EN VIDA

1. La transmisión de derechos y la sucesión en el derecho privado.....	22
1.1. Concepto de transmisión patrimonial.....	32
1.2. Sucesión testada e intestada: nociones generales.....	38
1.2.1. Sucesión testada.....	39
1.2.2. Sucesión intestada o abintestato.....	47
2. La transferencia de bienes en vida: concepto, justificación y relevancia jurídica.....	56
2.1. Naturaleza jurídica y características de la transferencia de bienes en vida.....	62
2.2. Efectos jurídicos y económicos en el patrimonio del transmitente y del adquirente.....	67
2.3. Relación con la legítima, la porción conyugal y las expectativas sucesorales.....	75
2.3.1. Frente a la legítima.....	76
2.3.2. Respecto a la porción conyugal.....	82
2.3.3. Sobre las expectativas.....	86

2.4. Principales modalidades de la transferencia de bienes en vida	89
2.4.1. Trámite de la repartición del patrimonio en vida.....	90
2.4.2. Donación.....	93
2.4.3. Anticipo de legítima.....	100
2.4.4. Compraventa.....	104
2.4.5. Fideicomiso	112
2.4.6. Usufructo	128

Capítulo II

MARCO JURÍDICO DE LA TRANSFERENCIA DE BIENES EN VIDA

1. Normas jurídicas aplicables	137
1.1. Código Civil.....	138
1.1.1. Respecto a la donación	138
1.1.2. Respecto a la compraventa.....	143
1.1.3. Respecto al fideicomiso	156
1.1.4. Respecto al usufructo.....	163
1.2. Código General del Proceso	169
1.3. Estatuto Tributario.....	174
1.3.1. En relación a las sucesiones y donación.....	174
1.3.2. En relación al fideicomiso	179
1.3.3. En relación a la compraventa.....	185
1.4. Decreto 1664 de 2015	188
2. Jurisprudencia relevante sobre la transferencia de bienes en vida.....	191
3. Derecho comparado	197
3.1. España.....	197

3.2. Argentina	206
3.3. México	214
3.4. Francia	219

Capítulo III

EL PROCESO NOTARIAL EN LA TRANSFERENCIA DE BIENES EN VIDA

1. Trámites notariales para la transferencia de bienes en vida	230
1.1. Formalidades notariales para la donación	233
1.2. Proceso de compraventa	237
1.3. Proceso de compraventa de nuda propiedad con reserva de usufructo	242
1.4. Trámite del fideicomiso	244
2. Beneficios de la transferencia de bienes en vida	252
2.1. Planificación patrimonial efectiva	257
2.2. Reducción de costos y tiempos en procesos sucesorales	260
2.3. Seguridad jurídica para los beneficiarios	264
2.4. Disminución de cargas tributarias	267
3. Principales dificultades en la práctica notarial	269
3.1. Falta de conocimiento sobre estas opciones por parte de la ciudadanía	270
3.2. Complejidad de la normativa y su interrelación con el derecho sucesorio	271
3.3. Riesgos de nulidad por fraude a la ley o vicios en el consentimiento	274
4. Estrategias para mejorar la difusión y eficacia de la transferencia de bienes en vida	276

Bibliografía.....	281
Referencias.....	289