

Capítulo I

ASPECTOS GENERALES

I. Las normas urbanísticas	3
1. Normas urbanísticas estructurales.....	3
2. Normas urbanísticas generales.....	4
3. Normas complementarias	4
II. Conceptos generales	5
III. El suelo, sus modalidades y usos	16
Clases de suelo.....	16
Suelo urbano.....	18
Suelo de expansión urbana	19
Suelo suburbano	19
Suelo de protección	19
IV. La política urbana	29
Política urbana y Plan de Desarrollo de la Nación	29
Programas y proyectos	34
Expediente urbano	35
Actuaciones urbanas integrales	36
Macroproyectos urbanos.....	36

Capítulo II

EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

I. Concepto, principios, objeto y acción urbanística.....	45
Concepto.....	45
Principios.....	45
Objeto	45
Acción urbanística.....	46
Participación comunitaria.....	48
II. Los planes de ordenamiento territorial	52
Definición y modalidades	52
Determinantes de ordenamiento territorial y su orden de prevalencia	52
Componentes de los planes de ordenamiento.....	54
Contenido del componente general del plan de ordenamiento	54

Componente urbano del plan de ordenamiento	56
Contenido de los planes básicos de ordenamiento	57
Contenido de los esquemas de ordenamiento territorial	59
Programa de ejecución.....	59
Planes parciales	60
Obligatoriedad de los planes de ordenamiento	61
Armonía con el plan de desarrollo del municipio	61
De la participación comunal en el ordenamiento del territorio.....	61
Formulación de los planes de ordenamiento territorial	62
Instancias de concertación y consulta	62
Aprobación de los planes de ordenamiento	64
Adopción de los planes	64
Procedimiento para planes parciales	66
Vigencia y revisión del plan de ordenamiento	68
Consejo Consultivo de Ordenamiento	69
III. La planeación territorial	70
1. El ordenamiento en general	70
Determinantes de ordenamiento territorial y sus prevalencias.....	70
Parámetros para la coordinación institucional	71
Contenidos de los actos administrativos que adoptan las determinantes de superior jerarquía.....	74
Plan de Ordenamiento Territorial	74
Vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial	74
Programa de ejecución.....	75
Etapas del proceso de planificación territorial	76
2. El ordenamiento urbano.....	76
Etapa de diagnóstico	76
Etapa de formulación.....	81
Etapa de implementación	88
Etapa de seguimiento y evaluación.....	88
Información sobre la planificación territorial municipal	89
Documentos	89
Instancias de concertación y consulta	90
Condiciones para adelantar la concertación con la Corporación Autónoma Regional o autoridad ambiental competente.....	90

Condiciones para adelantar la concertación con la Junta Metropolitana.....91

Condiciones para adelantar la consulta con el Consejo Territorial de Planeación91

Aprobación de los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) o su revisión92

Adopción del Plan de Ordenamiento Territorial (POT)92

Documentos para la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial93

Documentos para la revisión por vencimiento de las vigencias de corto y mediano plazo y la modificación excepcional de norma urbanística.....93

Revisión de los Planes de Ordenamiento Territorial (POT).....93

Modificación excepcional de normas urbanísticas.....94

Trámite para aprobar y adoptar las revisiones.....94

Divulgación de los documentos del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado, a través de la página web institucional del municipio o distrito.....95

Incompatibilidad y localización.....95

Condiciones para el desarrollo de servicios de alto impacto referidos a la prostitución96

Programas de reordenamiento96

Formulación97

Implementación.....97

Evaluación y seguimiento97

Requisito previo para los proyectos, obras o actividades de utilidad pública97

Oponibilidad de los Planes de Ordenamiento Territorial.....97

Información de los proyectos, obras o actividades de utilidad pública.....97

Consejo Consultivo de Ordenamiento.....98

Aprobación y adopción de POT.....98

Régimen de transición para expedición de licencias urbanísticas98

Procedimiento para aprobar y adoptar las revisiones98

Adopción por decreto99

Objeto y ámbito de aplicación.....99

Estudios técnicos para la incorporación de la gestión del riesgo en la planificación territorial	99
Estudios básicos para la revisión o expedición de Planes de Ordenamiento Territorial (POT)	99
Estudios detallados	100
Escala de trabajo.....	101
Análisis de la información disponible.....	101
Asesoría para el análisis de los estudios	102
Estudios básicos de amenaza por movimientos en masa.....	102
Estudios básicos de amenaza de inundación.....	103
Estudios básicos de amenaza por avenidas torrenciales.....	104
Delimitación y zonificación de las áreas con condición de amenaza	105
Delimitación y zonificación de las áreas con condición de riesgo	105
Determinación de medidas de intervención.....	105
Estudios detallados	105
Análisis detallado de amenaza por movimientos en masa.....	106
Análisis detallado de amenaza de inundación.....	106
Evaluación de vulnerabilidad.....	107
Evaluación del riesgo	107
Contenidos de la evaluación del riesgo.....	108
Medidas de intervención.....	108
Incorporación de los resultados de estudios detallados al POT	108
Documento técnico de soporte.....	109
Componente general.....	109
El componente urbano	110
El componente rural	111
Programa de ejecución.....	111
Requisitos profesionales	112
Mecanismos de financiación para la realización de estudios	112
Objeto y ámbito de aplicación	112
Zonas y predios sujetos a las actuaciones de urbanización.....	112
Condiciones para adelantar la actuación de urbanización	112
Prohibición de subdivisión previa al proceso de urbanización en suelo urbano.....	113

Subdivisión previa al proceso de urbanización en suelo de expansión y subdivisión en suelo rural..... 114

Actuaciones urbanísticas en suelo de expansión urbana 114

Tratamiento urbanístico de desarrollo..... 114

Régimen de transición 115

La vivienda de interés social en los planes de ordenamiento territorial 115

Porcentajes mínimos de suelo para el desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Social e Interés Social Prioritaria..... 115

Porcentajes mínimos de suelo para el desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Social Prioritaria (vip) en tratamiento de desarrollo 116

Obligatoriedad..... 116

Condiciones para la exigibilidad de los porcentajes de suelo que deben destinarse al desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Social Prioritaria (VIP)..... 117

Porcentajes mínimos de suelo para el desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Social (VIS) en tratamiento de renovación urbana, modalidad de redesarrollo..... 117

Características de la Vivienda de Interés Social (VIS) y de Interés Social Prioritario (VIP) que se desarrollen en programas y/o proyectos de renovación urbana o áreas de tratamiento de renovación urbana 117

Cumplimiento del porcentaje mínimo de suelo 119

Cumplimiento de la obligación en el mismo proyecto 120

Cumplimiento de la obligación mediante el traslado a otro proyecto 120

Cumplimiento de la obligación mediante la compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIS o VIP, a través de los bancos inmobiliarios, patrimonios autónomos o fondos que creen los municipios y distritos para el efecto 121

Compra de derechos fiduciarios..... 122

Inscripción 123

Adecuación de las normas urbanísticas..... 123

Licencias de urbanización por etapas..... 123

Licencias de construcción 123

Régimen de transición 124

3. Referencia al ordenamiento rural	125
Ordenamiento del suelo rural	125
Categorías del suelo rural	125
Categorías de protección en suelo rural.....	125
Categorías de desarrollo restringido en suelo rural.....	127
Planeamiento intermedio del suelo rural	127
Contenido de la unidad de planificación rural.....	127
Adopción de las unidades de planificación rural.....	128
Ordenamiento básico para el desarrollo sostenible del suelo rural suburbano	129
Corredores viales suburbanos.....	130
Ordenamiento de los corredores viales suburbanos	130
Normas aplicables para el desarrollo de usos comerciales y de servicios	131
Normas para los usos industriales	131
Condiciones básicas para la localización de usos industriales en suelo rural suburbano.....	131
Centros poblados rurales	133
Ordenamiento de los centros poblados rurales	133
Áreas de actividad industrial en suelo rural no suburbano	133
Áreas de actividad industrial en la Sabana de Bogotá	134
Productores marginales.....	135
Adecuación de las normas urbanísticas.....	135
Macroproyectos de interés social nacional.....	135
IV. Los planes parciales	136
Planes parciales	136
Iniciativa de los planes parciales	136
Etapas para la formulación y adopción de los planes parciales	136
Determinantes para la formulación.....	136
Coordinación interinstitucional.....	137
Respuesta a la solicitud de determinantes	137
Determinantes ambientales para la formulación del plan parcial	138
Formulación y radicación del proyecto de plan parcial	138
Información pública, citación a propietarios y vecinos.....	140
Revisión del proyecto de plan parcial	140

Planes parciales objeto de concertación con la autoridad ambiental.....	141
Concertación con la autoridad ambiental y documentos requeridos para ello	141
Términos para la concertación con la autoridad ambiental	142
Expedición del decreto de adopción del plan parcial	142
Contenido.....	142
Planteamiento urbanístico del plan parcial.....	144
Delimitación del área de planificación del plan parcial	144
Cargas locales de la urbanización	145
Unidad de actuación urbanística	146
Unidades de gestión	147
Procedimiento para la delimitación de las unidades de actuación urbanística.....	147
Citación a titulares de derechos reales	148
Aprobación	148
Contenido del acto de delimitación	148
Licencias de intervención y ocupación del espacio público	149
Incorporación al perímetro urbano	149
Cartografía oficial del plan parcial.....	149
Asignación de nomenclatura urbana en suelo de expansión.....	150
Adecuación de las normas urbanísticas.....	150
V. Los comités de integración territorial	150
Objeto.....	150
Comités de integración territorial.....	150
Obligatoriedad de conformación del comité de integración territorial.....	150
Áreas de influencia.....	151
Del comité de integración territorial.....	151
Decisiones.....	151
VI. El espacio público	151
Concepto, naturaleza y elementos.....	151
Espacio público en actuaciones urbanísticas.....	154
Restitución de elementos del espacio público	160
1. Del manejo del espacio público	160
Áreas de cesión pública y espacio público.....	160
2. Accesibilidad al medio físico	160

Ámbito de aplicación	160
Accesibilidad en el espacio público	160
Licencias	161
Instrumentos de planeación territorial	161
Símbolos de accesibilidad	161
Adaptación del espacio público	161
Adaptación de bienes de interés cultural	161
Accesibilidad al espacio público	161
Accesibilidad en las vías públicas	163
Características de los edificios abiertos al público	163
Accesibilidad a edificaciones para vivienda	165
Reserva de estacionamientos accesibles en zonas de parqueo	165
Características de los estacionamientos para personas con movilidad reducida	166
3. Estándares urbanísticos	166
Ámbito de aplicación	166
Estándares urbanísticos	166
Articulación de los desarrollos de vivienda con los sistemas de movilidad	167
Articulación del espacio público con los sistemas de movilidad	167
Articulación de las áreas destinadas a equipamientos con los sistemas de movilidad	167
Elementos de los perfiles viales	167
Estándares para los andenes	168
Estándares para las ciclorrutas	168
Estándares para el carril	168
Estándares para los cruces peatonales a desnivel	169
Construcción del perfil vial	169
VII. La vivienda de interés social en los planes de ordenamiento	169
Concepto de vivienda de interés social	169
Planes de ordenamiento y programas de vivienda de interés social	180
Prestación de servicios públicos domiciliarios	180
Transferencia de inmuebles	181
Otorgantes del subsidio	181
Limitación al subsidio familiar de vivienda en especie	181
Expropiación por motivos de equidad	181

Capítulo III
ACTUACIÓN URBANÍSTICA, RÉGIMEN DE LICENCIAS
Y PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA

I. Actuación urbanística	187
Actuación urbanística	187
Reparto equitativo de cargas y beneficios	187
Unidades de actuación urbanística	188
Desarrollo prioritario de unidades de actuación urbanística	188
Procedimiento	188
Delimitación de las unidades de actuación urbanística	189
Reglamento para sectores exclusivamente residenciales	189
Ejecución de las unidades de actuación urbanística	190
Ejecución mediante reajuste de tierras	190
Trámite del reajuste o la integración	191
Cooperación entre partícipes	191
Compensación en tratamientos de conservación	191
Fondos de compensación	192
Índices de edificabilidad	192
Urbanización en suelo de expansión	192
II. El régimen de las licencias urbanísticas	192
Licencias	192
Principios del régimen normativo	195
1. Licencias urbanísticas	195
Licencia urbanística	195
Clases de licencias	197
Competencia	197
Licencia de urbanización	197
Licencia de parcelación	199
Licencia de subdivisión y sus modalidades	200
Licencia de construcción y sus modalidades	202
Estado de ruina	205
Autorización de actuaciones urbanísticas en predios con declaratoria de bienes de interés cultural y bienes dentro de su área o zona de influencia	206
Reparaciones locativas	206

Régimen especial en materia de licencias urbanísticas	207
Modalidades de la licencia de intervención y ocupación del espacio público.....	209
Derechos sobre el espacio público.....	210
Responsabilidad del titular de la licencia.....	210
Solicitud de la licencia y sus modificaciones	211
Radicación de la solicitud	213
Sistema de categorización para el trámite de estudio y expedición de licencias de construcción en función de su complejidad	213
Categorías.....	213
Titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción.....	213
Titulares de la licencia de intervención y ocupación del espacio público	214
Documentos para la solicitud de licencias.....	214
Citación de vecinos	214
Intervención de terceros	216
De la revisión del proyecto	217
Acta de observaciones y correcciones	218
Información de otras autoridades	219
Término para resolver las solicitudes de licencias, sus modificaciones y revalidación de licencias	219
Plazos indicativos para pronunciarse sobre la solicitud de licencias de construcción	220
Efectos de la licencia.....	220
Desistimiento de solicitudes de licencia	221
Contenido de la licencia	221
Obligaciones del titular de la licencia	223
Notificación de licencias	224
Publicación	225
Recursos	225
De la revocatoria directa.....	226
Información sobre licencias negadas	226
Obligación de suministrar información de licencias otorgadas	227
Archivo del expediente de la licencia urbanística otorgada.....	227

Vigencia de las licencias	227
Vigencia de las licencias en urbanizaciones por etapas y proyecto urbanístico general.....	229
Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias	230
Vigencia de la licencia de intervención y ocupación del espacio público.....	232
Otras actuaciones	232
Requisitos para las solicitudes de otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias	236
Autorización de ocupación de inmuebles.....	236
Expedición de licencias de urbanización y construcción con posterioridad a la declaración de situación de desastre o calamidad pública	237
Materiales y métodos alternos de diseño y de construcción.....	237
Exigencias técnicas de construcción.....	238
Determinación de las áreas de cesión	238
Incorporación de áreas públicas	239
Entrega material de las áreas de cesión	239
Entrega anticipada de cesiones	240
Identificación de las obras.....	241
Aplicación de las normas de accesibilidad al espacio público, a los edificios de uso público y a la vivienda	241
Competencia del control urbano	241
Régimen de transición para la expedición de licencias, reconocimiento de edificaciones y otras actuaciones	242
Trámite de licencias por parte de las oficinas municipales encargadas de expedir licencias	242
2. El licenciamiento rural.....	242
Edificación en suelo rural.....	242
Prohibición de parcelaciones en suelo rural.....	243
Actuaciones urbanísticas en suelo suburbano.....	243
Cesiones obligatorias.....	243
Cálculo del índice de ocupación	244
Condiciones generales para el otorgamiento de licencias para los distintos usos en suelo rural y rural suburbano.....	245
Régimen de transición para la expedición de licencias.....	246

Licencias de ampliación de edificaciones existentes.....	246
Obligación de suministrar la información de licencias	246
3. Tratamiento legal frente a situaciones de desastre o calamidad pública	247
Objeto.....	247
Declaratoria de situación de desastre o calamidad pública previa	247
Excepciones	247
Indemnización de las obras.....	247
Evaluación de edificaciones	247
Licencias	248
Requisitos de la licencia	249
Documentos para la licencia de construcción	249
Solicitud de licencias	250
Remuneración de los curadores urbanos.....	251
4. Reconocimiento de edificaciones.....	251
Reconocimiento de la existencia de edificaciones	251
Situaciones en las que no procede el reconocimiento de edificaciones.....	252
Titulares del acto de reconocimiento	252
Requisitos para el reconocimiento	252
Alcance del peritaje técnico.....	253
Peritaje técnico para el reconocimiento de la existencia de la edificación en proyectos de mejoramiento de vivienda de interés social	253
Términos para resolver las solicitudes de reconocimiento	254
Acto de reconocimiento de la edificación	254
Compensaciones.....	254
5. Legalización de asentamientos humanos	254
Legalización	254
Procesos de titulación	255
Improcedencia de la legalización	255
Iniciativa del proceso de legalización	255
De la solicitud de legalización	256
Anexos a la solicitud de legalización	256
Evaluación preliminar de la documentación	257

Vinculación del urbanizador, el propietario y terceros interesados	257
Definición de las condiciones urbanísticas y estudio urbanístico final	258
Publicidad del estudio urbanístico final	259
Resolución de la legalización	259
6. Formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de asentamientos humanos de predios urbanos	259
Exención para el pago de derechos notariales	259
Exención para el pago de derechos registrales	260
Registro de actos administrativos y sentencias	260
Entrega de información catastral	261
Entrega de información a cargo de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos.....	261
Reconocimiento de la existencia de edificaciones	261
Situaciones en las que no procede el reconocimiento de edificaciones	261
Reconocimiento de las viviendas en asentamientos legalizados	262
Apoyo técnico para el reconocimiento de las viviendas en asentamientos legalizados.....	262
Boletín de nomenclatura	262
III. Participación en la plusvalía	263
Noción	263
Hechos generadores.....	279
Efecto plusvalía resultado de la incorporación del suelo rural al de expansión urbana o de la clasificación de parte del suelo rural como suburbano	280
Efecto plusvalía resultado del cambio de uso	280
Efecto plusvalía resultado del mayor aprovechamiento del suelo.....	281
Área objeto de la participación en la plusvalía	281
Monto de la participación	282
Procedimiento de cálculo del efecto plusvalía	282
Liquidación del efecto de plusvalía	282
Revisión de la estimación del efecto de plusvalía	284
Exigibilidad y cobro de la participación	285
Formas de pago de la participación	286
Destinación de los recursos provenientes de la participación.....	286

Independencia respecto de otros gravámenes.....	299
Participación en plusvalía por ejecución de obras públicas	300
Derechos adicionales de construcción y desarrollo.....	300
Títulos de derechos adicionales de construcción y desarrollo	301
Exigibilidad y pago de los derechos adicionales	301
1. Participación en plusvalía	301
Objeto y ámbito de aplicación	301
Participación en plusvalía.....	301
Valores comerciales	302
Cálculo plusvalía por mayor aprovechamiento del suelo de edificación	302
Entidad o persona encargada de estimar el efecto de plusvalía	302
Plusvalía en proyectos por etapas	303
Pago de participación de plusvalía	303
Participación en plusvalía.....	303

Capítulo IV

CURADORES URBANOS

I. Naturaleza y requisitos	307
Curadores urbanos.....	307
Interpretación de las normas	320
1. Curador Urbano	320
Definición.....	320
Naturaleza de la función del curador urbano.....	320
Autonomía y responsabilidad del curador urbano	321
Interpretación de las normas	321
Jurisdicción.....	321
Número de curadores urbanos.....	321
Estudios técnicos.....	322
Período.....	322
Concurso de méritos para la designación de curadores urbanos.....	322
Convocatoria pública	323
Requisitos para concursar.....	324
Calificación de los participantes en el concurso de méritos	324
Conformación de la lista de elegibles.....	324

Designación	325
Continuidad	325
Faltas temporales.....	325
Designación provisional	325
Faltas absolutas	326
Designación del reemplazo en caso de falta absoluta	326
Entrega de archivos	327
Obligación del curador saliente	327
Régimen de inhabilidades, incompatibilidades e impedimentos	327
Reparto de las solicitudes de licencia o de actos de reconocimiento de proyectos de las entidades estatales y de vivienda de interés social individual	327
Despacho al público del curador urbano	328
Recurso humano del curador urbano	329
Conexión electrónica con las oficinas de planeación	329
Utilización de sistemas electrónicos de archivos y transmisión de datos	329
Actuación coordinada.....	329
Vigilancia y control	330
Régimen disciplinario de los curadores urbanos.....	330
Coordinación y seguimiento del curador urbano.....	330
Expensas por los trámites ante los curadores urbanos.....	330
Pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas a la expedición de licencias	331
Fórmula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias	332
Asignación del factor municipal.....	333
Radicación de las solicitudes de licencias	334
Liquidación de las expensas para las licencias de urbanización y parcelación	334
Liquidación de las expensas para las licencias de construcción.....	335
Liquidación de las expensas para licencias simultáneas de urbanización, parcelación y construcción.....	335
Liquidación de las expensas para licencias de urbanización y construcción por etapas	336

Liquidación de las expensas para las modificaciones de licencias vigentes	336
Expensas por licencias de subdivisión	336
Expensas en los casos de expedición de licencias de construcción individual de vivienda de interés social.....	336
Expensas por prórrogas de licencias y revalidaciones.....	336
Expensas por reconocimiento de edificaciones.....	337
Expensas por otras actuaciones	337
Pago de expensas en caso de faltas absolutas del curador urbano	338
Facturas por pago de expensas	339
Comisiones de veeduría de las Curadurías Urbanas	339
Funciones de las comisiones de veeduría.....	339
II. Selección de curadores urbanos	340
Funciones de la Superintendencia de Notariado y Registro.....	340
Concurso para la designación de curadores urbanos	340
III. Régimen disciplinario y la vigilancia de los curadores urbanos	341
Régimen disciplinario de los curadores urbanos	341
Vigilancia y control.....	342
Inhabilidades para ser designado curador urbano	342
Incompatibilidades para el ejercicio de la función del curador urbano	342
Impedimentos del curador urbano.....	343
Faltas gravísimas de los curadores urbanos.....	343
Aplicación del Código Disciplinario Único.....	344

Capítulo V

LA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA Y LA EXPROPIACIÓN EN EL CONTEXTO URBANÍSTICO

Procedencia	347
Construcción prioritaria en unidades de actuación urbanística	347
Prórrogas.....	347
Iniciación del proceso de enajenación forzosa.....	348
Procedimiento para la enajenación forzosa.....	348
Incumplimiento de la función social por parte del comprador.....	349
Adquisición de inmuebles por declaratoria de utilidad pública o interés social.....	349

Entidades competentes.....350

Conformidad de la expropiación con los planes de ordenamiento territorial351

Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria351

Condiciones para la concurrencia de terceros352

Procedimiento de expropiación.....355

Expropiación por vía administrativa361

Condiciones de urgencia.....361

Criterios para la declaratoria de urgencia361

Determinación del carácter administrativo361

Indemnización y forma de pago362

Decisión de la expropiación449

Notificación y recursos449

Efectos de la decisión de expropiación por vía administrativa449

Proceso contencioso administrativo.....454

Aplicación del procedimiento a otros casos de expropiación por vía administrativa458

Capítulo VI

CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE

I. Objeto, alcance y definiciones461

Objeto.....461

Alcance461

Excepciones.....461

Definiciones.....462

II. Diseño y construcción467

1. Responsabilidades467

Responsabilidad de los diseños.....467

Responsabilidad de los diseñadores.....468

Sujeción de la construcción a los planos468

2. Otros materiales y métodos alternos de diseño y construcción.....468

Uso de materiales y métodos alternos468

Materiales alternos.....468

Métodos alternos de análisis y diseño468

Métodos alternos de construcción.....469

Sistemas prefabricados	469
Otros sistemas, metodologías o materiales.....	469
Conceptos de la “Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismorresistentes”	469
3. Revisión de los diseños	470
Obligatoriedad	470
Alcance y procedimiento de la revisión	471
Idoneidad del revisor de los diseños	471
4. Supervisión técnica de la construcción	471
Obligatoriedad	471
Edificaciones que no requieren supervisión técnica.....	472
Edificaciones de atención a la comunidad.....	473
Alcance de la supervisión técnica	473
Calidades de supervisor técnico.....	473
III. Profesionales	473
1. Calidades y requisitos	473
Calidades	473
Acreditación de la experiencia e idoneidad	473
Alcance y ejecución de las labores profesionales	474
2. Diseñadores	474
Diseñadores	474
Experiencia de los diseñadores estructurales	474
Experiencia de los ingenieros geotecnistas.....	474
Experiencia de los diseñadores de elementos no estructurales.....	474
3. Revisores de diseños	474
Revisores de diseños	474
Experiencia.....	475
Independencia	475
4. Directores de construcción.....	475
Directores de construcción	475
Experiencia.....	475
5. Supervisores técnicos	475
Supervisores técnicos	475
Experiencia.....	475
Independencia	476

Personal auxiliar profesional y no profesional.....476

IV. Comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismorresistentes476

 Comisión asesora permanente476

 Integración de la comisión476

 Funciones.....477

 Atribuciones especiales478

 Convenios478

 Personal auxiliar de la comisión.....478

V. Potestad reglamentaria479

 1. Decretos reglamentarios.....479

 Decretos reglamentarios479

 2. Alcance y temario técnico y científico479

 Alcance y temario técnico y científico479

 Temática479

 Alcance y contenido mínimo479

 Actualizaciones de los aspectos técnicos y científicos de la ley486

VI. Responsabilidades y sanciones487

 Profesionales y funcionarios487

 Constructores y propietarios487

 Alcaldías.....487

SUPLEMENTO

Normas adicionales.....491

Relación jurisprudencial663

Relación normativa.....667