

ÍNDICE GENERAL

Capítulo I

ASPECTOS GENERALES

I. Las normas urbanísticas	3
1. Normas urbanísticas estructurales	3
2. Normas urbanísticas generales	4
3. Normas complementarias	4
II. Conceptos generales	5
III. El suelo, sus modalidades y usos	16
Clases de suelo	16
Suelo urbano	18
Suelo de expansión urbana	19
Suelo suburbano.....	19
Suelo de protección	19
IV. La política urbana	29
Política urbana y Plan de Desarrollo de la Nación.....	29
Programas y proyectos.....	34
Expediente urbano.....	35
Actuaciones urbanas integrales.....	36
Macroproyectos urbanos	36

Capítulo II

EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

I. Concepto, principios, objeto y acción urbanística	45
Concepto	45
Principios	45
Objeto	45
Acción urbanística.....	46
Participación comunitaria.....	48
II. Los planes de ordenamiento territorial	52
Definición y modalidades.....	52
Determinantes de ordenamiento territorial y su orden de prevalencia.....	52
Componentes de los planes de ordenamiento	54
Contenido del componente general del plan de ordenamiento	54
Componente urbano del plan de ordenamiento.....	56
Contenido de los planes básicos de ordenamiento	57

Contenido de los esquemas de ordenamiento territorial.....	59
Programa de ejecución.....	59
Planes parciales.....	60
Obligatoriedad de los planes de ordenamiento	61
Armonía con el plan de desarrollo del municipio	61
De la participación comunal en el ordenamiento del territorio	61
Formulación de los planes de ordenamiento territorial	62
Instancias de concertación y consulta	62
Aprobación de los planes de ordenamiento.....	64
Adopción de los planes.....	64
Procedimiento para planes parciales.....	66
Vigencia y revisión del plan de ordenamiento	68
Consejo Consultivo de Ordenamiento	69
III. La planeación territorial	70
1. El ordenamiento en general.....	70
Determinantes de ordenamiento territorial y sus prevalencias	70
Parámetros para la coordinación institucional	71
Contenidos de los actos administrativos que adoptan las determinantes de superior jerarquía	74
Plan de Ordenamiento Territorial.....	74
Vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial	74
Programa de ejecución	75
Etapas del proceso de planificación territorial.....	76
2. El ordenamiento urbano.....	76
Etapa de diagnóstico	76
Etapa de formulación	81
Etapa de implementación	88
Etapa de seguimiento y evaluación	88
Información sobre la planificación territorial municipal.....	89
Documentos.....	89
Instancias de concertación y consulta	90
Condiciones para adelantar la concertación con la Corporación Autónoma Regional o autoridad ambiental competente	90
Condiciones para adelantar la concertación con la Junta Metropolitana.....	91
Condiciones para adelantar la consulta con el Consejo Territorial de Planeación	91
Aprobación de los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) o su revisión.....	92
Adopción del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).....	92
Documentos para la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial	93

Documentos para la revisión por vencimiento de las vigencias de corto y mediano plazo y la modificación excepcional de norma urbanística	93
Revisión de los Planes de Ordenamiento Territorial (POT)	93
Modificación excepcional de normas urbanísticas	94
Trámite para aprobar y adoptar las revisiones.....	94
Divulgación de los documentos del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado, a través de la página web institucional del municipio o distrito	95
Incompatibilidad y localización.....	95
Condiciones para el desarrollo de servicios de alto impacto referidos a la prostitución.....	96
Programas de reordenamiento	96
Formulación	97
Implementación.....	97
Evaluación y seguimiento	97
Requisito previo para los proyectos, obras o actividades de utilidad pública.....	97
Oponibilidad de los Planes de Ordenamiento Territorial.....	97
Información de los proyectos, obras o actividades de utilidad pública	97
Consejo Consultivo de Ordenamiento	98
Aprobación y adopción de pot	98
Régimen de transición para expedición de licencias urbanísticas.....	98
Procedimiento para aprobar y adoptar las revisiones.....	98
Adopción por decreto.....	99
Objeto y ámbito de aplicación.....	99
Estudios técnicos para la incorporación de la gestión del riesgo en la planificación territorial	99
Estudios básicos para la revisión o expedición de Planes de Ordenamiento Territorial (POT).....	99
Estudios detallados.....	100
Escala de trabajo	101
Análisis de la información disponible	101
Asesoría para el análisis de los estudios	102
Estudios básicos de amenaza por movimientos en masa	102
Estudios básicos de amenaza de inundación	103
Estudios básicos de amenaza por avenidas torrenciales	104
Delimitación y zonificación de las áreas con condición de amenaza.....	105
Delimitación y zonificación de las áreas con condición de riesgo.....	105
Determinación de medidas de intervención.....	105
Estudios detallados.....	105
Análisis detallado de amenaza por movimientos en masa	106
Análisis detallado de amenaza de inundación.....	106

Evaluación de vulnerabilidad	107
Evaluación del riesgo.....	107
Contenidos de la evaluación del riesgo	108
Medidas de intervención	108
Incorporación de los resultados de estudios detallados al pot.....	108
Documento técnico de soporte	109
Componente general	109
El componente urbano.....	110
El componente rural.....	111
Programa de ejecución	111
Requisitos profesionales.....	112
Mecanismos de financiación para la realización de estudios	112
Objeto y ámbito de aplicación.....	112
Zonas y predios sujetos a las actuaciones de urbanización.....	112
Condiciones para adelantar la actuación de urbanización.....	112
Prohibición de subdivisión previa al proceso de urbanización en suelo urbano.....	113
Subdivisión previa al proceso de urbanización en suelo de expansión y subdivisión en suelo rural	114
Actuaciones urbanísticas en suelo de expansión urbana	114
Tratamiento urbanístico de desarrollo.....	114
Régimen de transición	115
La vivienda de interés social en los planes de ordenamiento territorial.....	115
Porcentajes mínimos de suelo para el desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Social e Interés Social Prioritaria	115
Porcentajes mínimos de suelo para el desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Social Prioritaria (vip) en tratamiento de desarrollo.....	116
Obligatoriedad.....	116
Condiciones para la exigibilidad de los porcentajes de suelo que deben destinarse al desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Social Prioritaria (vip).....	117
Porcentajes mínimos de suelo para el desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Social (vis) en tratamiento de renovación urbana, modalidad de redesarrollo	117
Características de la Vivienda de Interés Social (vis) y de Interés Social Prioritario (vip) que se desarrollen en programas y/o proyectos de renovación urbana o áreas de tratamiento de renovación urbana.....	117
Cumplimiento del porcentaje mínimo de suelo	119
Cumplimiento de la obligación en el mismo proyecto	120
Cumplimiento de la obligación mediante el traslado a otro proyecto.....	120

Cumplimiento de la obligación mediante la compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos vis o vip, a través de los bancos inmobiliarios, patrimonios autónomos o fondos que creen los municipios y distritos para el efecto	121
Compra de derechos fiduciarios	122
Inscripción	123
Adecuación de las normas urbanísticas	123
Licencias de urbanización por etapas	123
Licencias de construcción	123
Régimen de transición	124
3. Referencia al ordenamiento rural	125
Ordenamiento del suelo rural	125
Categorías del suelo rural	125
Categorías de protección en suelo rural	125
Categorías de desarrollo restringido en suelo rural	127
Planeamiento intermedio del suelo rural	127
Contenido de la unidad de planificación rural	127
Adopción de las unidades de planificación rural	128
Ordenamiento básico para el desarrollo sostenible del suelo rural suburbano	129
Corredores viales suburbanos	130
Ordenamiento de los corredores viales suburbanos	130
Normas aplicables para el desarrollo de usos comerciales y de servicios	131
Normas para los usos industriales	131
Condiciones básicas para la localización de usos industriales en suelo rural suburbano	131
Centros poblados rurales	133
Ordenamiento de los centros poblados rurales	133
Áreas de actividad industrial en suelo rural no suburbano	133
Áreas de actividad industrial en la Sabana de Bogotá	134
Productores marginales	135
Adecuación de las normas urbanísticas	135
Macroproyectos de interés social nacional	135
IV. Los planes parciales	136
Planes parciales	136
Iniciativa de los planes parciales	136
Etapas para la formulación y adopción de los planes parciales	136
Determinantes para la formulación	136
Coordinación interinstitucional	137
Respuesta a la solicitud de determinantes	137
Determinantes ambientales para la formulación del plan parcial	138

Formulación y radicación del proyecto de plan parcial	138
Información pública, citación a propietarios y vecinos	140
Revisión del proyecto de plan parcial	140
Planes parciales objeto de concertación con la autoridad ambiental	141
Concertación con la autoridad ambiental y documentos requeridos para ello	141
Términos para la concertación con la autoridad ambiental.....	142
Expedición del decreto de adopción del plan parcial	142
Contenido.....	142
Planteamiento urbanístico del plan parcial	144
Delimitación del área de planificación del plan parcial.....	144
Cargas locales de la urbanización	145
Unidad de actuación urbanística.....	146
Unidades de gestión	147
Procedimiento para la delimitación de las unidades de actuación urbanística	147
Citación a titulares de derechos reales	148
Aprobación.....	148
Contenido del acto de delimitación	148
Licencias de intervención y ocupación del espacio público.....	149
Incorporación al perímetro urbano.....	149
Cartografía oficial del plan parcial.....	149
Asignación de nomenclatura urbana en suelo de expansión.....	150
Adecuación de las normas urbanísticas	150
V. Los comités de integración territorial	150
Objeto	150
Comités de integración territorial	150
Obligatoriedad de conformación del comité de integración territorial	150
Áreas de influencia	151
Del comité de integración territorial	151
Decisiones	151
VI. El espacio público	151
Concepto, naturaleza y elementos	151
Espacio público en actuaciones urbanísticas	154
Restitución de elementos del espacio público	160
1. Del manejo del espacio público	160
Áreas de cesión pública y espacio público	160
2. Accesibilidad al medio físico	160
Ámbito de aplicación.....	160
Accesibilidad en el espacio público.....	160
Licencias	161
Instrumentos de planeación territorial	161

Símbolos de accesibilidad	161
Adaptación del espacio público	161
Adaptación de bienes de interés cultural	161
Accesibilidad al espacio público	161
Accesibilidad en las vías públicas	163
Características de los edificios abiertos al público	163
Accesibilidad a edificaciones para vivienda	165
Reserva de estacionamientos accesibles en zonas de parqueo	165
Características de los estacionamientos para personas con movilidad reducida	166
3. Estándares urbanísticos	166
Ámbito de aplicación	166
Estándares urbanísticos	166
Articulación de los desarrollos de vivienda con los sistemas de movilidad	167
Articulación del espacio público con los sistemas de movilidad	167
Articulación de las áreas destinadas a equipamientos con los sistemas de movilidad	167
Elementos de los perfiles viales	167
Estándares para los andenes	168
Estándares para las ciclorrutas	168
Estándares para el carril	168
Estándares para los cruces peatonales a desnivel	169
Construcción del perfil vial	169
VII. La vivienda de interés social en los planes de ordenamiento	169
Concepto de vivienda de interés social	169
Planes de ordenamiento y programas de vivienda de interés social	180
Prestación de servicios públicos domiciliarios	180
Transferencia de inmuebles	181
Otorgantes del subsidio	181
Limitación al subsidio familiar de vivienda en especie	181
Expropiación por motivos de equidad	181

Capítulo III

ACTUACIÓN URBANÍSTICA, RÉGIMEN DE LICENCIAS Y PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA

I. Actuación urbanística	187
Actuación urbanística	187
Reparto equitativo de cargas y beneficios	187
Unidades de actuación urbanística	188
Desarrollo prioritario de unidades de actuación urbanística	188
Procedimiento	188

Delimitación de las unidades de actuación urbanística	189
Reglamento para sectores exclusivamente residenciales	189
Ejecución de las unidades de actuación urbanística	190
Ejecución mediante reajuste de tierras	190
Trámite del reajuste o la integración	191
Cooperación entre partícipes	191
Compensación en tratamientos de conservación	191
Fondos de compensación	192
Índices de edificabilidad	192
Urbanización en suelo de expansión	192
II. El régimen de las licencias urbanísticas	192
Licencias	192
Principios del régimen normativo	195
1. Licencias urbanísticas	195
Licencia urbanística	195
Clases de licencias	197
Competencia	197
Licencia de urbanización	197
Licencia de parcelación	199
Licencia de subdivisión y sus modalidades	200
Licencia de construcción y sus modalidades	202
Estado de ruina	205
Autorización de actuaciones urbanísticas en predios con declaratoria de bienes de interés cultural y bienes dentro de su área o zona de influencia	206
Reparaciones locativas	206
Régimen especial en materia de licencias urbanísticas	207
Modalidades de la licencia de intervención y ocupación del espacio público	209
Derechos sobre el espacio público	210
Responsabilidad del titular de la licencia	210
Solicitud de la licencia y sus modificaciones	211
Radicación de la solicitud	213
Sistema de categorización para el trámite de estudio y expedición de licencias de construcción en función de su complejidad	213
Categorías	213
Titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción	213
Titulares de la licencia de intervención y ocupación del espacio público	214
Documentos para la solicitud de licencias	214
Citación de vecinos	214
Intervención de terceros	216

De la revisión del proyecto.....	217
Acta de observaciones y correcciones.....	218
Información de otras autoridades	219
Término para resolver las solicitudes de licencias, sus modificaciones y revalidación de licencias.....	219
Plazos indicativos para pronunciarse sobre la solicitud de licencias de construcción.....	220
Efectos de la licencia	220
Desistimiento de solicitudes de licencia.....	221
Contenido de la licencia.....	221
Obligaciones del titular de la licencia.....	223
Notificación de licencias.....	224
Publicación.....	225
Recursos.....	225
De la revocatoria directa	226
Información sobre licencias negadas.....	226
Obligación de suministrar información de licencias otorgadas	227
Archivo del expediente de la licencia urbanística otorgada	227
Vigencia de las licencias.....	227
Vigencia de las licencias en urbanizaciones por etapas y proyecto urbanístico general	229
Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias.....	230
Vigencia de la licencia de intervención y ocupación del espacio público	232
Otras actuaciones	232
Requisitos para las solicitudes de otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias	236
Autorización de ocupación de inmuebles.....	236
Expedición de licencias de urbanización y construcción con posterioridad a la declaración de situación de desastre o calamidad pública	237
Materiales y métodos alternos de diseño y de construcción.....	237
Exigencias técnicas de construcción	238
Determinación de las áreas de cesión.....	238
Incorporación de áreas públicas	239
Entrega material de las áreas de cesión.....	239
Entrega anticipada de cesiones.....	240
Identificación de las obras	241
Aplicación de las normas de accesibilidad al espacio público, a los edificios de uso público y a la vivienda.....	241
Competencia del control urbano	241
Régimen de transición para la expedición de licencias, reconocimiento de edificaciones y otras actuaciones.....	242

Trámite de licencias por parte de las oficinas municipales encargadas de expedir licencias	242
2. El licenciamiento rural	242
Edificación en suelo rural	242
Prohibición de parcelaciones en suelo rural	243
Actuaciones urbanísticas en suelo suburbano	243
Cesiones obligatorias	243
Cálculo del índice de ocupación	244
Condiciones generales para el otorgamiento de licencias para los distintos usos en suelo rural y rural suburbano	245
Régimen de transición para la expedición de licencias	246
Licencias de ampliación de edificaciones existentes	246
Obligación de suministrar la información de licencias	246
3. Tratamiento legal frente a situaciones de desastre o calamidad pública	247
Objeto	247
Declaratoria de situación de desastre o calamidad pública previa	247
Excepciones	247
Indemnización de las obras	247
Evaluación de edificaciones	247
Licencias	248
Requisitos de la licencia	249
Documentos para la licencia de construcción	249
Solicitud de licencias	250
Remuneración de los curadores urbanos	251
4. Reconocimiento de edificaciones	251
Reconocimiento de la existencia de edificaciones	251
Situaciones en las que no procede el reconocimiento de edificaciones	252
Titulares del acto de reconocimiento	252
Requisitos para el reconocimiento	252
Alcance del peritaje técnico	253
Peritaje técnico para el reconocimiento de la existencia de la edificación en proyectos de mejoramiento de vivienda de interés social	253
Términos para resolver las solicitudes de reconocimiento	254
Acto de reconocimiento de la edificación	254
Compensaciones	254
5. Legalización de asentamientos humanos	254
Legalización	254
Procesos de titulación	255
Improcedencia de la legalización	255
Iniciativa del proceso de legalización	255
De la solicitud de legalización	256

Anexos a la solicitud de legalización	256
Evaluación preliminar de la documentación.....	257
Vinculación del urbanizador, el propietario y terceros interesados.....	257
Definición de las condiciones urbanísticas y estudio urbanístico final.....	258
Publicidad del estudio urbanístico final.....	259
Resolución de la legalización.....	259
6. Formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de asentamientos humanos de predios urbanos.....	259
Exención para el pago de derechos notariales.....	259
Exención para el pago de derechos registrales.....	260
Registro de actos administrativos y sentencias.....	260
Entrega de información catastral.....	261
Entrega de información a cargo de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos.....	261
Reconocimiento de la existencia de edificaciones.....	261
Situaciones en las que no procede el reconocimiento de edificaciones.....	261
Reconocimiento de las viviendas en asentamientos legalizados.....	262
Apoyo técnico para el reconocimiento de las viviendas en asentamientos legalizados.....	262
Boletín de nomenclatura.....	262
III. Participación en la plusvalía.....	263
Noción.....	263
Hechos generadores.....	279
Efecto plusvalía resultado de la incorporación del suelo rural al de expansión urbana o de la clasificación de parte del suelo rural como suburbano.....	280
Efecto plusvalía resultado del cambio de uso.....	280
Efecto plusvalía resultado del mayor aprovechamiento del suelo.....	281
Área objeto de la participación en la plusvalía.....	281
Monto de la participación.....	282
Procedimiento de cálculo del efecto plusvalía.....	282
Liquidación del efecto de plusvalía.....	282
Revisión de la estimación del efecto de plusvalía.....	284
Exigibilidad y cobro de la participación.....	285
Formas de pago de la participación.....	286
Destinación de los recursos provenientes de la participación.....	286
Independencia respecto de otros gravámenes.....	299
Participación en plusvalía por ejecución de obras públicas.....	300
Derechos adicionales de construcción y desarrollo.....	300
Títulos de derechos adicionales de construcción y desarrollo.....	301
Exigibilidad y pago de los derechos adicionales.....	301

1. Participación en plusvalía	301
Objeto y ámbito de aplicación	301
Participación en plusvalía	301
Valores comerciales	302
Cálculo plusvalía por mayor aprovechamiento del suelo de edificación	302
Entidad o persona encargada de estimar el efecto de plusvalía	302
Plusvalía en proyectos por etapas	303
Pago de participación de plusvalía	303
Participación en plusvalía	303

Capítulo IV

CURADORES URBANOS

I. Naturaleza y requisitos	307
Curadores urbanos	307
Interpretación de las normas	320
1. Curador Urbano	320
Definición	320
Naturaleza de la función del curador urbano	320
Autonomía y responsabilidad del curador urbano	321
Interpretación de las normas	321
Jurisdicción	321
Número de curadores urbanos	321
Estudios técnicos	322
Período	322
Concurso de méritos para la designación de curadores urbanos	322
Convocatoria pública	323
Requisitos para concursar	324
Calificación de los participantes en el concurso de méritos	324
Conformación de la lista de elegibles	324
Designación	325
Continuidad	325
Faltas temporales	325
Designación provisional	325
Faltas absolutas	326
Designación del reemplazo en caso de falta absoluta	326
Entrega de archivos	327
Obligación del curador saliente	327
Régimen de inhabilidades, incompatibilidades e impedimentos	327

Reparto de las solicitudes de licencia o de actos de reconocimiento de proyectos de las entidades estatales y de vivienda de interés social individual.....	327
Despacho al público del curador urbano.....	328
Recurso humano del curador urbano	329
Conexión electrónica con las oficinas de planeación.....	329
Utilización de sistemas electrónicos de archivos y transmisión de datos	329
Actuación coordinada	329
Vigilancia y control.....	330
Régimen disciplinario de los curadores urbanos	330
Coordinación y seguimiento del curador urbano.....	330
Expensas por los trámites ante los curadores urbanos	330
Pago de los impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas a la expedición de licencias	331
Fórmula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias	332
Asignación del factor municipal	333
Radicación de las solicitudes de licencias	334
Liquidación de las expensas para las licencias de urbanización y parcelación.....	334
Liquidación de las expensas para las licencias de construcción	335
Liquidación de las expensas para licencias simultáneas de urbanización, parcelación y construcción	335
Liquidación de las expensas para licencias de urbanización y construcción por etapas.....	336
Liquidación de las expensas para las modificaciones de licencias vigentes.....	336
Expensas por licencias de subdivisión.....	336
Expensas en los casos de expedición de licencias de construcción individual de vivienda de interés social.....	336
Expensas por prórrogas de licencias y revalidaciones	336
Expensas por reconocimiento de edificaciones.....	337
Expensas por otras actuaciones.....	337
Pago de expensas en caso de faltas absolutas del curador urbano.....	338
Facturas por pago de expensas	339
Comisiones de veeduría de las Curadurías Urbanas	339
Funciones de las comisiones de veeduría.....	339
II. Selección de curadores urbanos	340
Funciones de la Superintendencia de Notariado y Registro.....	340
Concurso para la designación de curadores urbanos	340

III. Régimen disciplinario y la vigilancia de los curadores urbanos	341
Régimen disciplinario de los curadores urbanos	341
Vigilancia y control	342
Inhabilidades para ser designado curador urbano	342
Incompatibilidades para el ejercicio de la función del curador urbano	342
Impedimentos del curador urbano	343
Faltas gravísimas de los curadores urbanos	343
Aplicación del Código Disciplinario Único	344

Capítulo V

LA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA Y LA EXPROPIACIÓN EN EL CONTEXTO URBANÍSTICO

Procedencia	347
Construcción prioritaria en unidades de actuación urbanística	347
Prórrogas	347
Iniciación del proceso de enajenación forzosa	348
Procedimiento para la enajenación forzosa	348
Incumplimiento de la función social por parte del comprador	349
Adquisición de inmuebles por declaratoria de utilidad pública o interés social	349
Entidades competentes	350
Conformidad de la expropiación con los planes de ordenamiento territorial	351
Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria	351
Condiciones para la concurrencia de terceros	352
Procedimiento de expropiación	355
Expropiación por vía administrativa	361
Condiciones de urgencia	361
Criterios para la declaratoria de urgencia	361
Determinación del carácter administrativo	361
Indemnización y forma de pago	362
Decisión de la expropiación	449
Notificación y recursos	449
Efectos de la decisión de expropiación por vía administrativa	449
Proceso contencioso administrativo	454
Aplicación del procedimiento a otros casos de expropiación por vía administrativa	458

Capítulo VI

CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE

I. Objeto, alcance y definiciones	461
Objeto	461

Alcance	461
Excepciones	461
Definiciones	462
II. Diseño y construcción	467
1. Responsabilidades.....	467
Responsabilidad de los diseños	467
Responsabilidad de los diseñadores	468
Sujeción de la construcción a los planos	468
2. Otros materiales y métodos alternos de diseño y construcción.....	468
Uso de materiales y métodos alternos.....	468
Materiales alternos.....	468
Métodos alternos de análisis y diseño	468
Métodos alternos de construcción	469
Sistemas prefabricados	469
Otros sistemas, metodologías o materiales.....	469
Conceptos de la “Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismorresistentes”	469
3. Revisión de los diseños	470
Obligatoriedad.....	470
Alcance y procedimiento de la revisión.....	471
Idoneidad del revisor de los diseños.....	471
4. Supervisión técnica de la construcción.....	471
Obligatoriedad.....	471
Edificaciones que no requieren supervisión técnica	472
Edificaciones de atención a la comunidad	473
Alcance de la supervisión técnica.....	473
Calidades de supervisor técnico	473
III. Profesionales	473
1. Calidades y requisitos.....	473
Calidades	473
Acreditación de la experiencia e idoneidad.....	473
Alcance y ejecución de las labores profesionales.....	474
2. Diseñadores.....	474
Diseñadores.....	474
Experiencia de los diseñadores estructurales.....	474
Experiencia de los ingenieros geotecnistas	474
Experiencia de los diseñadores de elementos no estructurales	474
3. Revisores de diseños.....	474
Revisores de diseños.....	474
Experiencia	475

Independencia	475
4. Directores de construcción	475
Directores de construcción	475
Experiencia	475
5. Supervisores técnicos	475
Supervisores técnicos	475
Experiencia	475
Independencia	476
Personal auxiliar profesional y no profesional	476
IV. Comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismorresistentes	476
Comisión asesora permanente	476
Integración de la comisión	476
Funciones	477
Atribuciones especiales	478
Convenios	478
Personal auxiliar de la comisión	478
V. Potestad reglamentaria	479
1. Decretos reglamentarios	479
Decretos reglamentarios	479
2. Alcance y temario técnico y científico	479
Alcance y temario técnico y científico	479
Temática	479
Alcance y contenido mínimo	479
Actualizaciones de los aspectos técnicos y científicos de la ley	486
VI. Responsabilidades y sanciones	487
Profesionales y funcionarios	487
Constructores y propietarios	487
Alcaldías	487

SUPLEMENTO

Normas adicionales	491
Relación jurisprudencial	653
Relación normativa	657